

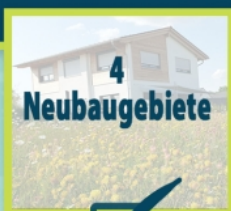
 **Sebastian THALER**
Ihr Bürgermeister für Eching 

MITEINANDER
ECHING
GEST - 
ALTEN

Am 8. März
THALER wählen



Weil ich in Eching  #WeiterANPACKEN will!



Versprechen halten. Ziele erreichen!

ECHING.WEITER.GESTALTEN

Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Eching,

die Kommunalwahl am 8. März ist mehr als eine Wahl – sie ist die Chance, unsere Gemeinde weiter voranzubringen. Mit der Wahl des Bürgermeisters entscheiden Sie über die künftige Entwicklung Echings. Ich stehe für einen mutigen, modernen und fortschrittlichen Kurs.

2016 und 2020 haben Sie mir mit großer Mehrheit Ihr Vertrauen geschenkt. Ich hoffe, Sie konnten erkennen, dass Ihr Vertrauen gerechtfertigt war. Unsere Großprojekte wurden im Zeit- und Kostenrahmen umgesetzt, und als Diplom-Kaufmann behielt ich dabei die Finanzen stets im Griff.

Vom Schuldenberg zur Finanzstärke: 2016 übernahm ich eine mit 14 Mio. € hoch verschuldete Gemeinde. Heute verfügen wir über 21 Mio. € Finanzrücklagen und nur noch 3 Mio. € Restschulden.

Das ist kein Zufall, sondern Ergebnis harter Arbeit und konsequenten Projektmanagements. In einem wirtschaftlich fragilen Umfeld habe ich unsere Gemeinde erfolgreich durch die Corona-Pandemie und die Energiekrise geführt: in allen zehn Jahren wurde ein Überschuss im Verwaltungshaushalt erzielt, sodass hohe Rücklagen aufgebaut werden konnten. Ich habe vier Neubaugebiete von der Umlegung bis zur Baureife umgesetzt und dabei ein „Einheimischenmodell“ mit 78 vergünstigten Bauparzellen eingeführt. Bauprojekte wie Rathausneubau, Tennishalle und Feuerwehrhaus wurden pünktlich und im Budget fertiggestellt. Ich habe mich für eine naturnahe Gestaltung des Naherholungsgebiets Hollerner See eingesetzt und wir konnten dieses 2023 eröffnen. Die Gemeindeverwaltung habe ich mutig neu organisiert mit dem Anspruch eine Servicestelle zu schaffen, zu der man gerne geht.

Digitalisierung als Erfolgsfaktor: Ich habe früh in die Zukunft investiert. Unsere moderne Homepage mit Bürgerserviceportal und KI-Suche wurde als digitales Rathaus ausgezeichnet. Die noch junge Eching-App zählt bereits über 4.000 Nutzer. Der 2018 eingeführte Bürgerhaushalt ermöglicht die direkte Umsetzung Ihrer Wünsche wie Spielgeräte, Sportflächen oder Grünanlagen. Das sind Taten, keine Versprechen.

Parteiunabhängig dank „MEGA“: Eching braucht sachliche Entscheidungen ohne Parteidenken. Deshalb habe ich die parteiunabhängige Gemeinderatsliste „MEGA“ für Sie zusammengestellt: intelligente und sozialkompetente Personen, die Verantwortung übernehmen und die Arbeit im Gemeinderat bereichern würden.

Zukunft gestalten: Wir haben viel erreicht für unsere Gemeinde und ich möchte diesen Weg gemeinsam mit Ihnen weitergehen. Mein Ziel bleibt klar und meine Motivation unverändert: Lebensqualität sichern, kulturelle und soziale Angebote stärken und zugleich solide wirtschaften.

Wenn Sie möchten, dass ich den eingeschlagenen Erfolgskurs weiterführe, freue ich mich über Ihre Unterstützung für mich als Bürgermeister und für meine Gemeinderatsliste „MEGA“. Nutzen Sie Ihre Stimme am 8. März für Kontinuität und Fortschritt! Gemeinde kommt von „gemeinsam“ – wirken Sie mit!

Herzlichst

Ihr

Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister

ICH BIN FÜR SIE DA!



mail@sebastian-thaler.de

Videos & Aktuelles

www.sebastian-thaler.de

[instagram.com/sebastian.thaler](https://www.instagram.com/sebastian.thaler)

Gemeinsam haben wir ...

Spielplatzoffensive

Spielplätze fördern die motorische und soziale Entwicklung unserer Kinder und sind kostenlose Treffpunkte für Familien. Um unsere Spielgeräte wieder sicher und modern zu gestalten, habe ich das jährliche Budget hierfür von 30.000 € auf 120.000 € vervierfacht. Die Spielplätze im Freizeitgelände, in Ottenburg und im Dichterviertel wurden bereits modernisiert. Demnächst folgt ein neuer Spielplatz in Deutenhausen. Unsere Kinder dürfen gespannt sein!



Bürgerhaushalt

Ihre Ideen sind die besten! Der von mir 2018 eingeführte Bürgerhaushalt mit einem jährlichen Budget von 50.000 € ermöglicht es, dass die Wünsche der Bürger*innen schnell und unkompliziert umgesetzt werden können. Entstanden sind neue Sport- und Freizeitanlagen in Dietersheim und Günzenhausen, neue Spielgeräte wie im Freizeitgelände, Blühflächen und Streuobstwiesen, die Neugestaltung der S-Bahn-Unterführung, die Tauschhütte und der Bücherschrank. Das bürgerschaftliche Engagement wird gefördert, viele kleine Anregungen nimmt die Verwaltung oder der Bauhof direkt auf.

Mobilität

Mir ist ein ausgewogener Fokus auf ÖPNV, Auto-, Rad- und Fußverkehr wichtig. Das nächtliche LKW-Durchfahrtsverbot soll – möglichst ganztags – auch auf die Ortsteile ausgeweitet werden. Vor Schulen und Kindergärten haben wir bereits erfolgreich eine Anordnung von Tempo 30 erwirkt. Der 2019 gebaute Radweg nach Garching schafft eine sichere Verbindung für Freizeitradler und Berufspendler zur U6. 2023 wurden wir als fahrradfreundliche Kommune ausgezeichnet und 2025 haben wir den bayerischen Verkehrssicherheitspreis erhalten.



33 neue Gemeindewohnungen

An der Pommernstraße entstehen derzeit 19 Mietwohnungen, mit der KiTa Eching-West folgen 14 weitere. Die Wohnungen bleiben langfristig im Gemeindebesitz und werden günstig vermietet. Der kommunale Wohnungsbestand von nur 25 Wohnungen wird damit mehr als verdoppelt. Für beide Projekte habe ich 35 % Förderung vom Freistaat – rund 7 Mio. € – eingeworben.



Strom & Gas in Gemeindehand

2017 haben wir über den gemeinsamen Zweckverband mit Neufahrn das Stromnetz kommunalisiert und eine Kooperationsgesellschaft mit Bayernwerk gegründet. 2025 folgte dann in einem ähnlichen Modell die Kommunalisierung des Gasnetzes mit den Partnern SWM und ESB. Dies ermöglicht es der Gemeinde, die Infrastruktur so zu gestalten, dass die Energiewende vor Ort gelingt. Auch wirtschaftlich profitiert die Gemeinde von diesen beiden Beteiligungen.

Neubau Tennishalle

Nach dem Brand der Tennishalle 2018 stellte sich heraus, dass das Gebäude deutlich unterversichert war. In anderthalb Jahre andauernden Verhandlungen mit der Brandversicherung ist es mir gelungen, die Deckungssumme von anfangs 2,5 Mio. € auf 4 Mio. € zu steigern. Seit 2022 dürfen wir Tennisplayer in einer der modernsten Tennishallen Deutschlands aufschlagen. Die Baukosten mitsamt den vier zusätzlich errichteten Wohnungen und der Gymnastikhalle betrugen 5,5 Mio. €. Auch hier habe ich Budgetvorgabe und Zeitplan erfüllt.



Neues Rathaus

Im Herbst 2018 starteten Kernsanierung und Erweiterung des Rathauses, nur zweieinhalb Jahre später im April 2021 zog die Verwaltung ein. Das moderne, zu drei Seiten offene Gebäude und die öffentlichen Bereiche im Erdgeschoss mit Bürgerbüro, Sitzungssaal und Trauzimmer sind einladend gestaltet und alle Etagen barrierefrei zugänglich. Mit Baukosten von 15,5 Mio. € habe ich die Budgetvorgabe eingehalten und auch der Zeitplan wurde erfüllt.



... viel erreicht ...

4 Neubaugebiete

- Bernhard-Lichtenberg-Straße
- Böhmerwaldstraße
- Eching-West
- Dietersheim Südost „Am Mühlenweg“

Ich habe vier Neubaugebiete bis zur Baureife entwickelt und somit Wohnraum für rund 1.000 Menschen geschaffen. 78 Parzellen wurden über das neu eingeführte „Einheimischenmodell“ zu vergünstigten Preisen an junge Familien vergeben, damit diese weiter in Eching wohnen bleiben können.



Mietspiegel

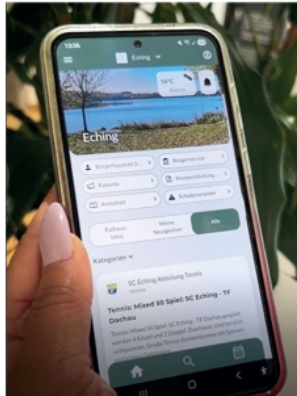
2023 haben wir einen qualifizierten Mietspiegel für Eching erstellen lassen - eine objektive Grundlage für die Preisgestaltung bei Neuvermietungen. Das Mietniveau ist bereits sehr hoch und damit Wohnen bezahlbar bleibt, muss der Mietspiegel 2027 verlängert werden. Der Gemeinderat hat dies jüngst abgelehnt. Ich kämpfe weiter für die Verlängerung.

Ausbau der Fernwärme

2017 ist es gelungen, die Fernwärmeleitung aus dem Gewerbegebiet unter der Autobahn durchzuführen, um auch Gebiete im Hauptort Eching mit Fernwärme aus unserem Heizkraftwerk zu versorgen. Die zentralen kommunalen Gebäude wie Rathaus, Bürgerhaus, ASZ, Grund- und Mittelschule, Dreifachturnhalle und der Bauhof wurden auch angeschlossen. Seither wird das Fernwärmenetz sukzessive um weitere Bereiche erweitert. Der Plan für den künftigen Ausbau wurde Anfang 2026 vorgestellt.

Digitaler Bürgerservice: Neue Homepage & Eching-App

2023 sind wir mit unserer neuen Homepage ins digitale Zeitalter einer Verwaltung aufgebrochen. Im Bürgerinfoportal finden Sie transparent alle Unterlagen zu den Sitzungen der Ratsgremien und im Bürgerserviceportal können Sie viele Behördengänge online erledigen - rund um die Uhr. Die 2024 eingeführte Eching-App hat sich mit über 4.000 Nutzern zum Informationsmedium Nummer 1 in der Gemeinde entwickelt, denn auch Vereine können hier ihre Veranstaltungen bewerben. Wir wurden 2024 vom Freistaat als „digitales Rathaus“ ausgezeichnet.

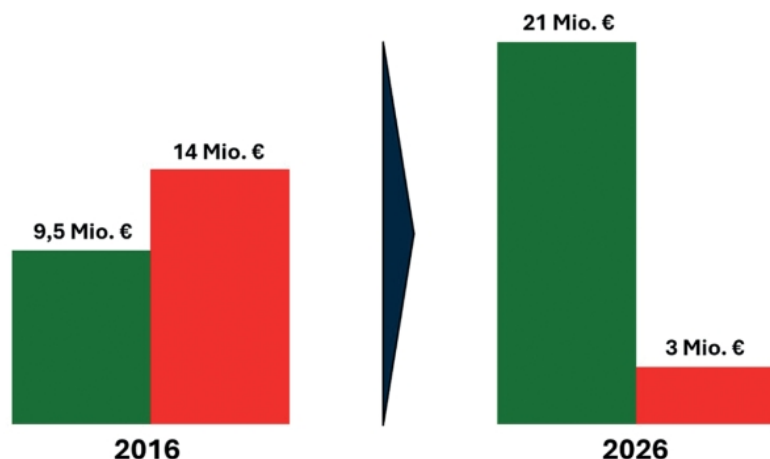


Kinderbetreuung & Bildung

Investitionen in die Bildung unserer Kinder sind nachhaltig. Seit 2018 erhalten Beschäftigte in der Kinderbetreuung eine monatliche Arbeitsmarktzulage von 200 €. So konnten offene Stellen besetzt und Betreuungsplätze ausgebaut werden. 2025 entstand eine neue Kindergartengruppe. Dieses Jahr startet der Bau der KiTa Eching-West mit sieben Gruppen für bis zu 150 Kinder ab 2029.

Gesunde Gemeindefinanzen

2016 übernahm ich eine mit 14 Mio. € hoch verschuldete Gemeinde. Heute verfügen wir über 21 Mio. € Finanzrücklagen und nur noch 3 Mio. € Restschulden. Trotz großer Bauprojekte ist es mir gelungen, die Gemeindefinanzen zu sanieren. In einem wirtschaftlich fragilen Umfeld führte ich unsere Gemeinde erfolgreich durch die Corona-Pandemie sowie die Energiekrise: In allen zehn Jahren erzielten wir stets einen Überschuss im Verwaltungshaushalt, sodass hohe Rücklagen aufgebaut werden konnten. Damit sind wir bestens gerüstet für die anstehenden Aufgaben.



Sebastian Thaler für Eching



Zu meiner Person

39 Jahre, verheiratet, 1 Kind

Arbeitserfahrung

- Seit 2016: Erster Bürgermeister, Gemeinde Eching
- 2011 - 2016: Unternehmensberater und Projektleiter, Siemens AG

Ausbildung

- Master of Business Admin. (MBA), IESE Business School
- Diplom-Kaufmann, Technische Universität München
- Auslandssemester Shanghai Jiao Tong University, China
- Stipendiat Manage&More - Förderprogramm der TU München
- Finalist „CEO of the Future“ 2012 (Top 10 deutschlandweit)

Ehrenamtliches Engagement

- Kreisrat im Kreistag des Landkreises Freising
- Vorsitzender Zweckverband Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn / Eching
- Vorsitzender Volkshochschule Eching e.V.
- Stv. Vorsitzender Heideflächenverein Münchner Norden e.V.
- Vorsitzender Zweckverband Hollerner See
- Vorstand „Älter werden in Eching“ e.V.
- Verbandsausschussmitglied (Vorstand) des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München

Hobbies

Tennis, Laufen, Radfahren, Langlaufen, Snowboardfahren, Bergsteigen, Segeln, Kitesurfen, Angeln



... und noch viel vor!

Eching ist eine lebenswerte Gemeinde mit hohem Freizeitwert und einem reichhaltigen Angebot für alle Generationen. Bei den folgenden Themen sehen wir noch Potential, das wir mit Ihrer Stimme anpacken wollen:



Huberwirt 2.0

Der Kauf des Huberwirt-Areals war eine wichtige Entscheidung für die Gestaltung unserer neuen Ortsmitte. Im Huberwirt 2.0 sollen eine moderne Bücherei bzw. Mediathek und die Volkshochschule mit einem integrierten gastronomischen Konzept geschaffen werden. Das Gebäude soll sich zum „Stachus“ und zum Bürgerplatz hin öffnen, damit eine Begegnungsstätte entsteht. Durch das von mir initiierte ISEK erhält die Gemeinde dafür bis zu 60% Bundesförderung.



Vereine und Ehrenamt fördern

Bürgerschaftliches Engagement ist das Herzstück unserer Gesellschaft und soll stärker gefördert werden. Wir wollen einen Vereinsreferenten einführen und moderne Sportstätten für die örtlichen Sportvereine schaffen, beginnend mit dem Bau einer Sporthalle in Dietersheim.



Geothermie & Fernwärme

2026 werden die seismischen Messungen zur Erkundung der Tiefengeothermie durchgeführt. Ziel ist es, unser Fernwärmenetz künftig mit regenerativer Wärme aus der Tiefe zu versorgen. Dies schafft Versorgungssicherheit und Preisstabilität. Immer mehr Haushalte sollen an das Fernwärmenetz angeschlossen werden. Die anfänglich hohen Investitionen werden sich mittel- bis langfristig für die Gemeinde und für das Klima bezahlt machen.



Umwelt und Klima schützen

Wir haben die Verantwortung mit unseren Ressourcen schonend umzugehen und unseren Kindern eine lebenswerte Natur zu übergeben. Das kommunale Klimaschutzmanagement und der Klimabeirat sollen mehr Gehör im Gemeinderat erhalten.



Eine Gemeinde für alle Generationen

Jede Lebensphase bringt eigene Anliegen mit sich – wir nehmen sie ernst. Unser Ziel ist es, die Seniorenarbeit über das ASZ weiter auszubauen, unsere Gemeinde familienfreundlich zu gestalten und auch der Jugend mehr Stimme zu geben. Daher nehmen wir aktuell am Bundesprogramm „Jugend entscheidet“ teil und möchten 12- bis 17-Jährige stärker in die Entscheidungen der Gemeinde einbeziehen. Dafür wird es dieses Jahr einen eigenen Jungbürgerhaushalt mit 5.000 € Budget geben.



Wirtschaft fördern

Die Gewerbesteuer ist die Haupteinnahmequelle unserer Gemeinde. Daher habe ich 2019 eine Stelle für die Wirtschaftsförderung im Rathaus geschaffen, der es gelungen ist, attraktive Betriebe in Eching anzusiedeln. Im Süden Dietersheims nahe der TU München soll ein High-Tech-Gewerbepark mit dem Titel „Isar-Valley“ für Hochtechnologie-Unternehmen und Start-ups aus dem universitären Umfeld entstehen.



Ortsmitte beleben

Unser Bürgerplatz soll 2027 neugestaltet werden. Aktuell läuft der Gestaltungswettbewerb und ein Siegerentwurf soll 2026 gekürt werden. Die Ortsmitte soll begrünt werden, Sitzmöglichkeiten und einen kreativen Spielplatz mit Wasserspielen für unsere Kinder sowie barrierefreie Wege bieten, damit ein Treffpunkt für alle Generationen entsteht. Dank des von mir initiierten Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) erhält die Gemeinde hierfür bis zu 60% Fördermittel.



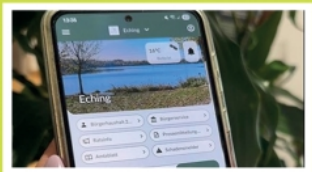
Seniorenarbeit stärken

Unsere Gesellschaft wird immer älter und die Gemeinde muss die Bedürfnisse unserer Seniorinnen und Senioren stärker in den Fokus rücken. Die Angebote des ASZ sollen stärker gefördert werden und eine örtliche Pflegeeinrichtung mit Kurzzeitpflege soll geschaffen werden. Bei der Gestaltung der Ortsmitte soll auf Barrierefreiheit geachtet werden.



Kinderbetreuung & Bildung stärken

Bei der neuen KiTa in Eching-West sollen flexible Gruppenräume eingerichtet werden, damit die Betreuung auf den Bedarf der Eltern angepasst werden kann zwischen Krippe, Kindergarten und Hort. Das Ganztagsangebot soll künftig auch auf die Grundschule Nelkenstraße ausgeweitet und durch ein offenes Konzept mit Ferienbetreuung flexibilisiert werden. Alle Kinder sollen die Möglichkeit auf ein gesundes frisch zubereitetes Mittagessen erhalten.



Digitalisierung nutzen

Öffnungszeiten des Rathauses und lange Bearbeitungsdauern sollen dank der Digitalisierung bald der Vergangenheit angehören. Der Online-Bürgerservice soll ausgebaut werden und Eching soll Modellkommune für die Digitalisierung werden.



Bezahlbaren Wohnraum schaffen

Auch in Zukunft wird unsere Gemeinde wachsen; daher müssen wir für ausreichend bezahlbaren Wohnraum sorgen. In Dietersheim sind drei Neubaugebiete mit vergünstigten Bauparzellen nach dem Echinger Wohnbaulandmodell geplant. Zudem wollen wir stärker in den kommunalen Wohnungsbau investieren, um den Bestand an günstigen Gemeindewohnungen deutlich zu erhöhen. Langfristig generiert dies auch Einnahmen für die Gemeinde. Der qualifizierte Mietspiegel muss verlängert werden, damit Wohnen bezahlbar bleibt.



Mobilitätsangebot erweitern

- Barrierefreier S-Bahnhof (Förderung bereits bewilligt)
- Verlängerung der U-Bahn U6 zur S1
- Buslinie 690 zur U6 / TU München im 20-min Takt mit direkter Verbindung zwischen Eching und Dietersheim
- Buslinie 695 zur U6 Garching-Hochbrück mit besserer Taktung
- Barrierefreie Bushaltestellen mit Wartehäuschen
- Neue Radwegeverbindungen nach Neufahrn und zum Geflügelhof
- Leihradsystem für e-Bikes
- Beleuchtung des Radwegs zwischen Eching und Dietersheim mit Solarleuchten.

Unser MEGA-Team für Eching

Mit Ihrer Stimme am 8. März für „MEGA“ wählen Sie unsere engagierten Kandidatinnen und Kandidaten, die sich Ihnen kurz vorstellen möchten:



☒ **Sebastian Thaler**
39 Jahre, verheiratet,
Dipl.-Kfm. (Univ.), MBA,
1. Bürgermeister,
Kreisrat



☒ **Wolfgang Müller**
66 Jahre, verheiratet,
Dipl.-Phys.
Leitender Angestellter
i.R.



☒ **Marcel Wolf**
46 Jahre, verheiratet
Dipl.-Inf. (FH),
Informatiker



☒ **Stefan Oberhuber**
44 Jahre, verheiratet,
Selbstständig im
IT-Bereich



☒ **Melanie Hashem**
49 Jahre, verheiratet,
Konrektorin



☒ **Matthias Müller**
27 Jahre,
B.Sc.
Student



☒ **Lena Rehbach**
verheiratet,
exam. Gesundheits- und
Krankenpflegerin



☒ **Peter Osgyan**
Dipl.-Ing. , M.Sc.,
Projektleiter



☒ **Erika Degoute**
38 Jahre, verheiratet,
M.Sc.,
Geschäftsführerin



☒ **Selçuk Demirci**
verheiratet,
Dipl.-inf. (Univ.),
IT-Unternehmer



☒ **Marlen Thaler**
40 Jahre, verheiratet,
Gymnasiallehrerin



☒ **Rebekka Rehbach**
Lehrerin





Am 8. März
MEGA wählen



Bei uns gilt Sacharbeit statt Parteipolitik

Weil ECHING 
Deine WAHL ist!

Lassen Sie uns auch in Zukunft
Eching miteinander gestalten!

Wir sind für Sie da, auch nach der Wahl!



mail@mega-eching.de

Videos & Aktuelles

www.mega-eching.de

[instagram.com/mega_eching](https://www.instagram.com/mega_eching)

Jetzt
Briefwahl
nutzen!

